

DÉPARTEMENT  
DES  
YVELINES

ARRONDISSEMENT  
DE  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU

3 avril 2025

Le nombre de Conseillers  
en exercice est de 45

OBJET

**Limites intercommunales  
avec la Ville d'Achères  
sur la plaine alluviale**

En vertu de l'article L.2131-1  
du C.G.C.T.  
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye  
atteste que le présent document  
a été publié le 4 avril 2025  
par voie d'affichages  
notifié le  
transmis en Préfecture  
le 3 avril 2025  
et qu'il est donc exécutoire.

Le 4 avril 2025

Pour le Maire,  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

Denis TRINQUESSE

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE  
LA COMMUNE NOUVELLE

DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

=====

L'an deux mille vingt cinq, le 3 avril à 20 heures, le Conseil Municipal de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 27 mars deux mille vingt cinq, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la Présidence de Monsieur Arnaud PÉRICARD, Maire de la commune nouvelle.

**Etaient présents :**

Madame HABERT-DUPUIS, Monsieur LEVEL, Monsieur SOLIGNAC, Madame PEUGNET, Monsieur BATTISTELLI, Madame MACE, Madame TEA, Madame NICOLAS, Monsieur VENUS, Madame GUYARD, Monsieur HAÏAT, Madame AGUINET, Madame BOUTIN, Monsieur MILOUTINOVITCH, Madame de JACQUELOT, Monsieur BASSINE, Madame de CIDRAC, Monsieur MIRABELLI, Monsieur MIGEON, Madame PEYRESAUBES, Madame LESUEUR, Monsieur JOUSSE, Madame ANDRE, Madame MEUNIER, Madame BRELURUS, Madame SLEMPKES, Monsieur LEGUAY, Monsieur SAUDO, Monsieur NDIAYE, Monsieur SALLE, Madame BOGE, Monsieur THOMAS, Monsieur JEAN-BAPTISTE, Madame RHONE, Monsieur MORLET, Madame CASTIGLIEGO, Madame FRABOULET, Monsieur GREVET, Monsieur LE GARSMEUR

**Avaient donné procuration :**

Monsieur JOLY à Madame TEA  
Monsieur PETROVIC à Madame HABERT-DUPUIS  
Madame NASRI à Madame PEYRESAUBES  
Monsieur de BEAULAINCOURT à Monsieur SOLIGNAC  
Monsieur ROUXEL à Monsieur LE GARSMEUR

**Secrétaire de séance :**

Madame SLEMPKES

**OBJET** : LIMITES INTERCOMMUNALES AVEC LA VILLE D'ACHÈRES SUR LA  
PLAINE ALLUVIALE

**RAPPORTEUR** : Madame MACÉ

---

**Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs,**

La Ville de Saint-Germain-en-Laye s'est portée acquéreur le 21 novembre 2021 d'une emprise de 147 hectares appartenant à la Ville de Paris au nord du territoire communal.

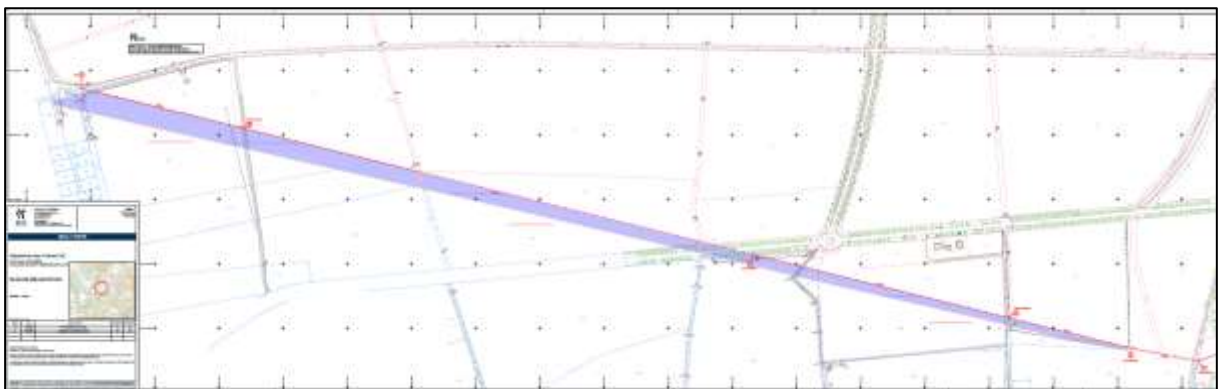
Il ressort de l'acte notarié d'acquisition, après consultation des planches cadastrales de la section A sur la Ville d'Achères et des sections BC et BD sur la Ville de Saint-Germain-en-Laye, un chevauchement des limites cadastrales de ces deux villes ainsi qu'une zone blanche, non cadastrée sur le territoire de Saint-Germain-en-Laye.

Ce constat a conduit les villes d'Achères et de Saint-Germain-en-Laye à initier une procédure spécifique pour fixer définitivement les limites communales et cadastrales de leur commune respective.

A cet effet, le cabinet TT Géomètres Experts a été mandaté et a établi un procès-verbal de délimitation intercommunale duquel il ressort que les limites entre les communes sont erronées des suites du transfert du cadastre napoléonien vers le nouveau cadastre.

Pour la fixation des limites intercommunales, le géomètre expert propose en conséquence de se fonder sur la limite tirée du cadastre napoléonien, confirmée par le bornage existant sur le terrain.

Ainsi, sur la partie ouest, la limite entre les deux communes a vocation à être fixée selon les points A à E du plan proposé par le cabinet TT Géomètres Experts.



Les parcelles cadastrées A142, 143, 144, 150, 153, 155, 156, 158, 161, 162, 165 et 166 de la Ville d'Achères matérialisées en teinte bleue sur le plan de géomètre se chevauchent avec des parcelles propriétés de la Ville de Saint-Germain-en-Laye cadastrées sur la section BC, et ont vocation à être supprimées.

Pour ce faire, la Ville d'Achères devra dresser PV d'abandon desdites parcelles avec le service du cadastre.

Sur la partie est, la limite a vocation à être établie selon les points G à K du plan proposé par le cabinet TT Géomètres Experts.



Premièrement, les parcelles BD1, BD70 et BD72 de la Ville de Saint-Germain-en-Laye matérialisées en teinte verte sur le plan de géomètre se chevauchent avec des parcelles propriétés de la Ville d'Achères cadastrées sur la section A, et ont vocation à être supprimées.

Pour ce faire, la Ville de Saint-Germain-en-Laye devra dresser PV d'abandon desdites parcelles avec le service du cadastre.

Deuxièmement, un vide cadastral sur le territoire de Saint-Germain-en-Laye, matérialisé en teinte jaune sur le plan de géomètre, a vocation à être régularisé. Aussi, il devra être procédé à l'agrandissement des parcelles BD74, BD75, BD77 et BD78 du territoire de Saint-Germain-en-Laye afin de faire correspondre les limites cadastrales avec les limites intercommunales. Étant précisé que le cadastre de la Ville d'Achères est déjà en cohérence avec les limites intercommunales et reste inchangé.

Pour ce faire, la Ville de Saint-Germain-en-Laye sollicitera une régularisation auprès du service du cadastre.



Par ailleurs, et en application des articles L. 2112-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, la délimitation du territoire communale entre les villes de Saint-Germain-en-Laye et d'Achères doit être soumise à l'approbation du Préfet qui peut, le cas échéant, prescrire une enquête publique, laquelle entérinera les nouvelles délimitations cadastrales, qui pourront alors être publiées.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de donner un avis favorable au projet de fixation des limites intercommunales entre les communes de Saint-Germain-en-Laye et d'Achères suivant les limites proposées par le procès-verbal de délimitation du 9 janvier 2023 annexé à la présente délibération et de solliciter le Préfet des Yvelines pour la fixation définitive des limites intercommunales.

## DÉLIBÉRATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2112-2,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 23 septembre 2020 fixant les modalités d'acquisition de 147 hectares de foncier à la Ville de Paris,

Vu l'acte d'acquisition du 23 novembre 2021,

Vu le procès-verbal de délimitation intercommunale des Villes de Saint-Germain-en-Laye et d'Achères en date du 9 janvier 2023 et son plan annexe établis par le cabinet TT Géomètres Experts en date du 17 mars 2025,

Considérant qu'il y a lieu d'approuver le projet de modification des limites communales établi par les Communes de Saint-Germain-en-Laye et d'Achères,

À L'UNANIMITÉ,

DONNE un avis favorable à la fixation des limites intercommunales entre les communes de Saint-Germain-en-Laye et d'Achères suivant les limites proposées par le procès-verbal de délimitation du 9 janvier 2023 annexé à la présente délibération.

SOLLICITE le Préfet pour la fixation définitive de la limite intercommunale.

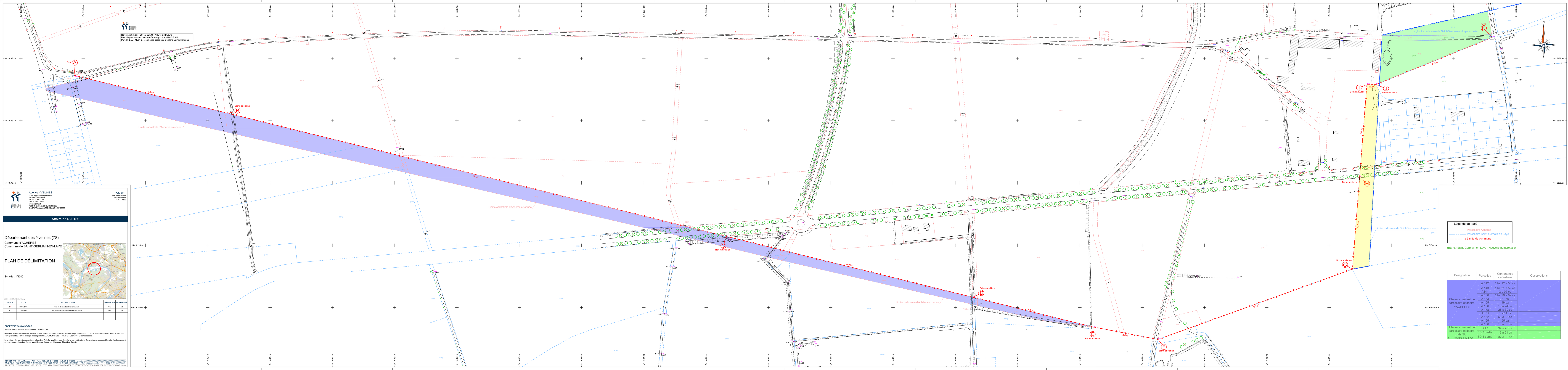
AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document permettant l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,



Arnaud PÉRICARD  
Maire de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye

*La présente décision ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.*



Reference fichier : R20155-DELIMITATION-hdsB1.dwg  
Point de plan au-dessus des relevés effectués par le géomètre SEARL  
MONGRELET-AMEURET géomètres associés à Courfens-Sainte-Hortine



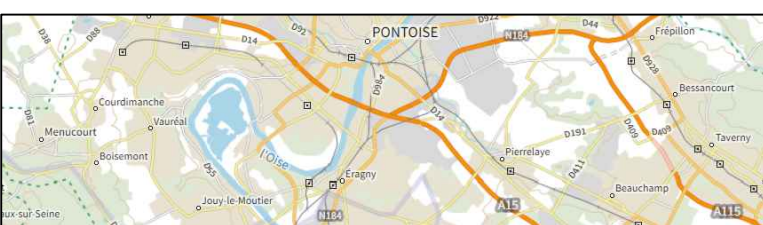
Agence YVELINES  
1, rue de la République  
78150 RAMBOUILLET  
01 34 07 11 11  
www.yvelines-experts.fr  
RESPONSABLE : EDOUARD NOEL  
INSCRIPTION A L'ORDRE DES G 150560

CLIENT

EPF de la Seine  
410 rue de la  
78014 PARIS

Affaire n° R20155

Département des Yvelines (78)  
Commune d'ACHÈRES  
Commune de SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



PLAN DE DÉLIMITATION

Echelle : 1/1000

| INDICE | DATE       | MODIFICATIONS                           | DESSINÉ PAR | VÉRIFIÉ PAR |
|--------|------------|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| 1      | 09/01/2020 | Plan de délimitation provisoire         | OK          | EN          |
| 2      | 11/05/2020 | Ajustement de la rétroaction cadastrale | JPT         | EN          |

OBSERVATIONS & NOTES

Système de coordonnées planimétriques : RGF93-CC46

Rapport de la limite de commune relative à la limite cadastrale : May 2017/10/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/2020-EPFIF-DWG du 12 février 2020  
correspondant au plan de bornage dressé par le géomètre SEARL MONGRELET-AMEURET géomètres associés.

La précision des données topographiques détermine la précision du plan à 1/1000. Ces précisions respectent les décrets réglementant  
notre profession et sont conformes aux tolérances décrites par l'Ordre des Géomètres Experts.

BRUNO NOEL, 15 rue de la République, 78150 Ramboillet, Tél. 01 34 07 11 11, Fax 01 34 07 11 12, www.yvelines-experts.fr  
S.C.O.P.S.A. TECHNIQUES TOPO - RCS PARIS 542 019 028 - SIRET 542 019 028 - APE 7112 A - N° TVA Intracommunautaire FR 03 54 20 12 038 0000000000  
TT EXPERT - TT PLANS - TT DTP - TT PROJET - TT 20 & 30 & 40 & 50 & 60 & 70 & 80 & 90 & 100 & 110 & 120 & 130 & 140 & 150 & 160 & 170 & 180 & 190 & 200

Légende du tracé

Parcellaire Achères

Parcellaire Saint-Germain-en-Laye

Limite de commune

(BD xx) Saint-Germain-en-Laye - Nouvelle numérotation

| Désignation                                                  | Parcelles   | Contenance cadastrale | Observations |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| Chevauchement du parcellaire cadastral d'ACHÈRES             | A 142       | 1 ha 12 a 55 ca       |              |
|                                                              | A 143       | 1 ha 31 a 59 ca       |              |
|                                                              | A 144       | 2 a 05 ca             |              |
|                                                              | A 150       | 1 ha 26 a 69 ca       |              |
|                                                              | A 153       | 37 ca                 |              |
|                                                              | A 155       | 19 ca                 |              |
|                                                              | A 156       | 15 a 74 ca            |              |
|                                                              | A 158       | 28 a 30 ca            |              |
|                                                              | A 161       | 1 a 81 ca             |              |
|                                                              | A 162       | 53 a 09 ca            |              |
| Chevauchement du parcellaire cadastral de St-GERMAIN-EN-LAYE | A 165       | 95 ca                 |              |
|                                                              | A 166       | 16 a 65 ca            |              |
|                                                              | BD 1        | 34 a 76 ca            |              |
|                                                              | BD 3 partie | 16 a 61 ca            |              |
|                                                              | BD 4 partie | 32 a 83 ca            |              |