

DÉPARTEMENT  
DES  
YVELINES

ARRONDISSEMENT  
DE  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

SÉANCE DU  
**3 AVRIL 2024**

Le nombre de Conseillers  
en exercice est de 45

OBJET

**Désaffectation suivie du  
déclassement du domaine  
public communal d'un  
bureau d'octroi sis  
148 rue du Président  
Roosevelt**

En vertu de l'article L.2131-1  
du C.G.C.T.  
Le Maire de Saint-Germain-en-Laye  
atteste que le présent document  
a été publié le 4 avril 2024  
par voie d'affichages  
~~notifié le~~  
transmis en Préfecture  
le 4 avril 2024  
et qu'il est donc exécutoire.

Le 4 avril 2024

Pour le Maire,  
Par délégation,  
Le Directeur Général des Services

Denis TRINQUÈSSE

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE  
LA COMMUNE NOUVELLE  
DE SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

L'an deux mille vingt quatre, le 3 avril à 20 heures, le Conseil Municipal de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye, dûment convoqué par Monsieur le Maire le 27 mars deux mille vingt quatre, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la Présidence de Monsieur Arnaud PÉRICARD, Maire de la commune nouvelle.

**Etaient présents :**

Madame HABERT-DUPUIS, Monsieur SOLIGNAC, Madame PEUGNET, Monsieur BATTISTELLI, Madame MACE, Monsieur JOLY, Madame TEA, Monsieur PETROVIC, Madame NICOLAS, Monsieur VENUS, Madame GUYARD, Monsieur HAÏAT, Madame AGUINET, Madame BOUTIN, Monsieur MILOUTINOVITCH, Madame de JACQUELOT, Madame GOTTI, Madame de CIDRAC, Monsieur MIRABELLI, Monsieur MIGEON, Madame PEYRESAUBES, Madame LESUEUR, Monsieur JOUSSE\*, Madame ANDRE, Madame MEUNIER, Madame BRELURUS, Monsieur de BEAULAINCOURT, Madame SLEMPKES, Monsieur LEGUAY, Monsieur SAUDO, Monsieur NDIAYE, Monsieur SALLE, Madame BOGE, Monsieur THOMAS, Monsieur JEAN-BAPTISTE, Madame RHONE, Madame FRABOULET, Monsieur GREVET, Monsieur ROUXEL, Monsieur LE GARSMEUR

\* Monsieur JOUSSE arrive au dossier 24 B 01b

**Avaient donné procuration :**

Monsieur LEVEL à Madame GUYARD  
Monsieur BASSINE à Madame MACE  
Monsieur JOUSSE à Monsieur PERICARD  
Madame NASRI à Madame PEYRESAUBES  
Madame CASTIGLIEGO à Madame RHONE

**Secrétaire de séance :**

Madame PEYRESAUBES

Accusé de réception en préfecture  
078-200086924-20240403-24-B-15-DE  
Date de télétransmission : 04/04/2024  
Date de réception préfecture : 04/04/2024

**N° DE DOSSIER** : 24 B 15

**OBJET** : DESAFFECTATION SUIVIE DU DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL D'UN BUREAU D'OCTROI SIS 148 RUE DU PRESIDENT ROOSEVELT

**RAPPORTEUR** : Monsieur JOUSSE

---

**Monsieur le Maire,  
Mesdames, Messieurs,**

La Commune de Saint-Germain-en-Laye est propriétaire d'un ancien octroi à l'entrée de la Ville, coté Chambourcy, situé 148 rue du Président Roosevelt, le long de la route nationale 13, parcelle cadastrée AW 179.

Il s'agit d'un bâtiment partiellement démoli suite à l'élargissement de la nationale 13 et ayant servi de base de vie aux chantiers de construction des usines de traitement et de distribution d'eau à proximité comprenant une pièce principale en rez-de-chaussée, deux pièces à l'étage et un grand sous-sol ainsi qu'une cave sous la pergola pour environ 71 m<sup>2</sup>

La Ville souhaite valoriser et rénover ce bien et le proposer à la location. Afin de pouvoir signer un bail commercial, les locaux doivent sortir du domaine public.

Il s'avère donc nécessaire, conformément aux dispositions de l'article L. 2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), de constater, dans un premier temps, la désaffectation matérielle conditionnant sa sortie du domaine public, liée à la cessation de toute activité de service public. Puis, dans un second temps, il s'avère nécessaire de prononcer son déclassement du domaine public pour permettre son classement dans le domaine privé communal.

Les autres biens situés sur la parcelle AW 179 restent dans le domaine public.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- De constater la désaffectation du bâtiment situé 148 rue du Président Roosevelt, dite « Maison de l'Antiquaire » à Saint-Germain-en-Laye, parcelle cadastrée AW 179 ;
- De prononcer le déclassement du domaine public communal du bien susmentionné pour le faire entrer dans le domaine privé communal ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier de déclassement et de désaffectation.

## DELIBERATION

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après avoir entendu les explications qui précèdent et en avoir délibéré,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2241-1,

Vu le Code Général des Propriétés des Personnes Publiques, et notamment son article L. 2141-1,

Vu le Code Civil,

Considérant le constat de désaffectation du 14 février 2024,

À L'UNANIMITÉ,

CONSTATE la désaffectation du bâtiment situé 148 rue du Président Roosevelt, dite « Maison de l'Antiquaire » à Saint-Germain-en-Laye, parcelle cadastrée AW 179 ;

PRONONCE le déclassement du domaine public communal du bien susmentionné pour le faire entrer dans le domaine privé communal ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier de déclassement et de désaffectation.

POUR EXTRAIT CONFORME,  
AU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS,



Arnaud PÉRICARD

Maire de la commune nouvelle de Saint-Germain-en-Laye

*La présente délibération ne pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Versailles au-delà d'un délai de deux mois à compter de sa publication.*



**Rapport de constatation de désaffectation partielle des locaux**  
**148 rue du Président Roosevelt, Saint-Germain-en-Laye (78100)**  
**Procédure de déclassement du domaine public**

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L. 2141-1 ;

**Objet :** Constatation de la désaffectation de locaux du domaine public

**Site :** Ancien bureau d'octroi à l'entrée de la Ville destiné à du commerce situé 148 rue du Président Roosevelt à Saint-Germain-en-Laye

**Biens concernés :**

- Un bâtiment partiellement démoli, suite à l'élargissement de la nationale 13 ayant servi de base de vie aux chantiers de construction des usines de traitement et de distribution d'eau à proximité comprenant une pièce principale en rez-de-chaussée, deux pièces à l'étage et un grand sous-sol ainsi qu'une cave sous la pergola pour environ 71 m<sup>2</sup> ;

**Référence cadastrale :** AW 179

**Affectation antérieure du site :** Bureaux, Base de vie chantier, commerce, bureau d'octroi

**Date de déménagement :** 30 septembre 2021

**Date de la visite :** 25 août 2022

Suite à la visite effectuée le 25 août 2022 par Madame Nathalie MARIETTE, chargée de Mission Gestion Patrimoniale, il a pu être constaté que le bâtiment à usage de bureaux situé 148 rue du Président Roosevelt à Saint-Germain-en-Laye, parcelle cadastrée AW 179, n'est plus affectée à une mission de service public, les locaux étant libres de toute occupation et désaffectés en totalité.

**Plan de situation :**

**148 rue du Président Roosevelt (RN 13) – à l'entrée de la ville à proximité des usines de traitement et de distribution de l'eau :**



**Vues extérieures :**

**Façade côté rue du Président Roosevelt**



Façade côté usine



Rez-de-chaussée

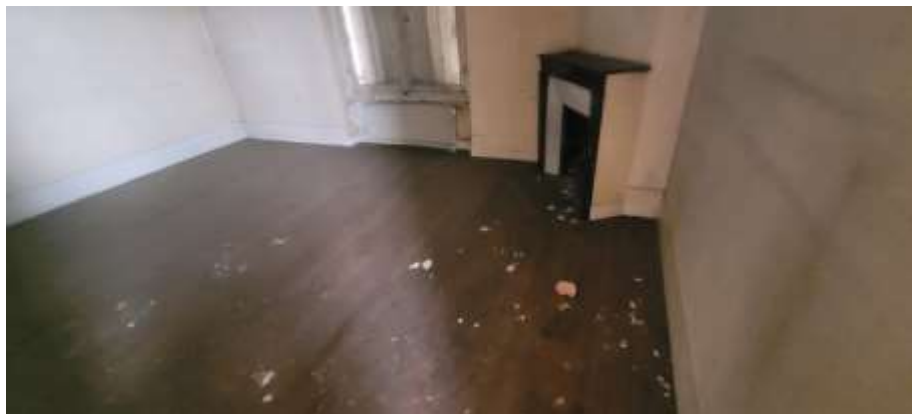
La pièce est vide de tout occupant et de tout bien.





**1<sup>er</sup> étage - Bureaux**

Les pièces sont vides de tout occupant et de tout bien.



Sous-sol

L'appartement est vide de tout occupant et de tout bien.



Rapport clos le 14 février 2024